



Московская
экспертиза
независимая

М Э Н

г.Москва, ул. Электродная , д.2, стр.13, ОГРН 1105001004514, ИНН 5001079926
КПП 500101001, р\с № 40702810600460000132 в ОАО АКБ «МОСОБЛБАНК» г. Москва

www.menes.ru

тел. (499) 343 15 45

ОТЧЁТ № 462504-НМ

об оценке исключительных прав

на использование

телевизионного мультипликационного

Фильма «Астерикс и викинги»

по договору № 930-К от 20.09.2007 г.,

в период с 10.09.2007- по 31.08.2009 г.,

по состоянию на 01.05.2010 г.

<i>Договор на оказание услуг:</i>	<i>№0200911 от 20.09.2011 г.</i>
<i>Заказчик:</i>	<i>ООО «Щербак»</i>
<i>Дата составления отчёта:</i>	<i>26.09.2011 г.</i>
<i>Оценка проведена по состоянию на:</i>	<i>01.05.2010 г.</i>

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	5
4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ..	6
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
6. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА.....	8
7. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	9
7.1. Затратный подход.....	9
7.2. Доходный подход	10
7.3. Сравнительный подход.....	11
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	14
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14
9.1. Сертификат качества оценки.....	14
9.2. Итоговое заключение о стоимости	15
10. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	16
11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	17
12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	17

Сопроводительное письмо.

В соответствии с Договором об оценке № 0200911 от 20.09.2011 г. Специалистами ООО «МЭН», произведена оценка исключительных прав на использование телевизионного мультипликационного Фильма «Астерикс и викинги», по Договору №930К сроком действия с 10.09.2007- 31.08.2009 г., по состоянию на 01 мая 2010 года.

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Оценка проведена по состоянию на: 01 мая 2010 г.

Назначение оценки: для судебного процесса.

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании первоначальных затрат, произведенных по Актам №1 и №2 в соответствии с Договором №930-К от 20.09.2007 г.

Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в Отчете с учетом принятых допущений и ограничений.

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет приведенный далее.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности:

- «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ).
- «О внесении изменений в Федеральный Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации» №157-ФЗ от 27.07.2006г.,
- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности» №129-ФЗ от 13.07.2007 г.,
- «Об утверждении стандартов оценки», утв. Постановлением Правительства РФ №519 от 06.07.2001г.,
- «О признании утратившим силу некоторых решений Правительства Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности», утв. Постановлением №765 от 08.11.2007г.,
- ФСО №1, Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №256 от 20.07.2007 г ФСО №2 Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №255 от 20.07.2007 г, ФСО №3» Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №254 от 20.07.2007 г.,
- Гражданским Кодексом Российской Федерации

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, а именно: исключительных прав на использование телевизионного мультипликационного Фильма «Астерикс и викинги», по Договору №930-К в период с 10.09.2007- 31.08.2009 г., по состоянию на 01.05.2010 года, составляет:

3 190 000 руб.

(Три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Стоимость неисключительных прав составляет:

2 390 000 руб.

(Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному Отчету, прошу обращаться непосредственно в ООО «МЭН».

С уважением,
Оценщик ООО «МЭН»

Мусатов Э.А.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица №1	
Объект оценки	Исключительная лицензия на использование телевизионного мультипликационного Фильма «Астерикс и викинги»
Заказчик оценки	ООО «Щербак» 127591, Москва, Дмитровское ш., д. 100, стр. 2, оф. 3287 ИНН 7713717883/КПП 771301001 Р/с 40702810706000022952 в ОАО «ТЭМБР-Банк» г. Москва к/с 30101810000000000166 БИК 044585166
Собственник объекта оценки	Исключительные права на использование Фильма на территории России принадлежат ВГТРК/ГТК «Телеканал «Россия»
Документ, подтверждающий имущественные права	Договор №930-К от 20.09.07 Срок действия лицензионного договора: с 10.09.2007 по 31.08.2009 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Обременения передаваемых прав	В рамках Договора №930-К от 20.08.2007 г., были переданы следующие имущественные права на использование Фильма на территории Российской Федерации: - право на передачу в эфир, (не более 4 раз сообщать Фильм для всеобщего сведения путем передачи (включая премьерную) в эфир, включая право прерывать сообщение Фильма в эфире рекламой, в том числе спонсорской, выпусками новостей, включая, но не ограничиваясь, выступлениями Президента Российской Федерации и Главы Правительства Российской Федерации во время сообщения Фильма); - право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, (многократно сообщать Фильм для всеобщего сведения путем передачи (включая премьерную) по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств (в том числе ретрансляции), включая право прерывать сообщение Фильма по кабелю рекламой, в том числе спонсорской, выпусками новостей, включая, но не ограничиваясь, выступлениями Президента Российской Федерации и Главы Правительства Российской Федерации во время сообщения Фильма); - право на фрагментарное использование; - право на субтитрование.
Основание проведения оценки	Договор об оценке № 0200911 от 20.09.2011 г.
Дата предоставления информации по объекту оценки	20 сентября 2011 г.
Дата проведения оценки	20 сентября 2011 г.
Дата составления Отчета	25 сентября 2011 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость объекта
Предполагаемое использование результатов оценки	Для судебного процесса
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица №3. Сведения об Исполнителе	
Наименование исполнителя	ООО «МЭН» Адрес юридический: 143900, МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д.8 Тел: (499) 343-15-45; (495)648-58-50 www.menes.ru
Реквизиты исполнителя	ОГРН 1105001004514, ИНН 5001079926, КПП 500101001, р\с № 40702810600460000132 в ОАО АКБ «МОСОБЛБАНК» г.Москва.
Сведения Специалиста-оценщика Мусатов Эдуард Александрович	<ul style="list-style-type: none"> • Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков: Свидетельство Некоммерческого партнерства оценщиков «Экспертный Совет» (адрес: г. Москва, Хохловский пер., д.5, тел/факс 623-01-91, реестровый номер в едином государственном реестре СРО за № 0011 от 28.10.2010г.) • Сведения об образовании оценщика: – Диплом ВСБ 0331330, Оренбургский Государственный Университет по специальности «Экономика и управление на предприятиях машиностроения», квалификация «Экономист-менеджер». – Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №373756 «Московской финансово-промышленной академии» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». • Сведения о страховании ответственности оценщика: Полис № 50090800147001900447 от 30.08.2011 г. в ООО САК «Первая Страховая Компания» страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика. Страховая сумма 1 000 000 руб., лимитом до 30.08.2012 г.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В соответствии с целями оценки - оценка стоимости нематериального актива предприятия - и наложенными государственными органами ограничениями не анализировалось наиболее эффективное использование объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав на оцениваемое имущество.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного объекта, кроме как на условиях возможного дополнительного соглашения с Заказчиком.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость затрат, связанных с объектом оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
7. Учитывая цели оценки использования ее результатов, Заказчик и Оценщик принимают на себя обязательства по конфиденциальности результатов анализа данных и итоговых расчетов.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами Оценщиков.
10. У Оценщиков не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.
Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены. Определенная Оценщиками стоимость носит рекомендательный характер.
11. Ни одно лицо, кроме лиц, подписавших данный отчет, не оказывало значительного профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
12. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Согласование с Заказчиком целей и задач оценки объекта, заключение Договора на проведение оценки;
2. Проведение интервью и переговоров со Специалистами и экспертами в области оценки нематериальных активов;
3. Сбор и анализ правовых, финансовых, технических и иных сведений об оцениваемом объекте. К таким данным, в частности, относятся:
 - данные о собственнике оцениваемого объекта и среде непосредственного окружения объекта, отражающие их влияние на величину стоимости объекта;
 - информация о юридическом статусе объекта (вид, форма правовой охраны, наличие прав собственности или прав на использование);
 - данные о составных частях, входящих в объект оценки и подлежащих оценке в его составе;
 - данные о состоянии рынка (маркетинг) применительно к оцениваемому объекту.

5. Анализ основных форм использования оцениваемого объекта и анализ различных вариантов его возможного использования.
6. Расчёт стоимости объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
7. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
8. Составление Отчета об оценке и передача Заказчику.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фильм «Астерикс и викинги»
Astérix et les Vikings

Объект оценки	Исключительные права на использование телевизионного мультипликационного Фильма «Астерикс и викинги» Astérix et les Vikings в соответствии с Договором №930-К от 20.09.2007 г.
Жанр	Историческая комедия
Режисер	Стефан Фьелдмарк, Джеспер Мюллер
Продюсер	Натали Альтман
Автор сценария	Жан-Люк Гусенс, Стефан Фьелдмарк, Рене Госинни
В главных ролях	Роже Карель, Лоран Дойтч, Сара Форестье, Жак Франц, Пьер Палмаде, Пьер Черния, Бернард Элейн, Марк Альфос, Жуль Азем, Патрик Борг
Длительность	78 мин.
Страна	Франция
Год	2006
IMDb	ID 0371552
«Астерикс и викинги» (фр. Astérix et les Vikings)	французский полнометражный мультипликационный фильм, снятый по мотивам комиксов о галльских воинах Астериксе и Обеликсе в 2006 году. Выпущено - "2d3D Animations"
Сюжет	<p>Сюжет преимущественно вращается вокруг молодого Простопника, по отношению к которому заглавные герои являются учителями. Астерикс и Обеликс получают от своего вождя необычное задание: они должны воспитать настоящим воином его племянника, Простопника. Юноша оказывается слабаком, пацифистом и трусом, совершенно неспособным быть воином и «настоящим мужчиной». Его больше прельщают танцы и развлечения. Он всячески уваливает от занятий, боится всего и не способен справиться даже со слабым противником.</p> <p>Тем временем викинги грабят берега Европы, с каждым разом всё чаще обнаруживая, что их потенциальные жертвы разбегаются прежде, чем дело доходит до драки. Колдун КRYPTOграф пытается объяснить это раздражённому вождю тем, что страх придаёт этим людям крылья. Вождь (приняв эту фразу всерьёз) решает раздобыть знатока страха, который научил бы бесстрашных викингов бояться и благодаря этому — летать.</p> <p>Экспедиция норманнов отправляется в Галлию. КRYPTOграф надеется выгадать на своей случайной лжи: вождь обещал выдать свою дочь за того, кто найдёт «Чемпиона по Страху». Сын колдуна находит и похищает Простопника, который кажется викингам</p>

	<p>наиболее подходящим «Чемпионом». На драккаре похитителей юноша сводит близкие отношения с дочерью вождя Аббой — той, на которую строит планы шаман. Астерикс и Обеликс, узнав о похищении воспитанника, бросаются в погоню. Но Простопникс доволен своим положением гостя викингов: встретивший любимую девушку, окружённый почётом, он не хочет возвращаться в Галлию, к изнурительным занятиям. Оскорблённые герои уходят. И Криптографу, и Простопниксу теперь нужно доказать, что галл умеет летать. Колдун сбрасывает юношу с обрыва на верёвке, заставив вождя поверить в то, что «Чемпион по Страху» полетел. Теперь сын колдуна насильно тащит Аббу под венец, а Простопникса злодей сбрасывает в пропасть. Но Астерикс и Обеликс вовремя возвращаются чтобы спасти юношу и расстроить свадьбу. Простопниксу приходится раскрыть обман: он не летающий человек, а обыкновенный трус. Всё же ему удаётся изобрести средство для полётов: дельтаплан. Восхищённый вождь отдаёт за него Аббу, а дядя теперь признаёт Простопникса настоящим мужчиной.</p>
Роли озвучили (в оригинальной версии)	<p>Астерикс — Рожер Карель Обеликс — Жак Франц Простопникс (Goudurix) — Лоран Дойч Криптограф — Пьер Палмаде Абба — Сара Форестье</p>

6. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА

Анализ рынка мультфильмов представлен как рейтинг мультфильмов, созданный на основе рецензий профессиональных критиков российского Интернета и собранный в базе Мегакритик. В данный момент он представляет собой автоматически обновляемый рейтинг лучших мультфильмов 2009 и 2010 года, поскольку в нём участвуют только новинки, вышедшие в российский прокат за последние 12 месяцев и получившие три или более рецензий. Список содержит порядковый номер, начиная с рейтинга на лучшие мультфильмы, оценку по сто балльной шкале, название фильма и количество отзывов критиков.

Лучшие мультфильмы:

1. 84 Рапунцель: Запутанная история (16)
2. 84 Кунг-фу Панда 2 (15)
3. 82 Мегамозг (13)
4. 82 Ранго (14)
5. 78 Иллюзионист (6)
6. 78 Легенды ночных стражей (10)
7. 76 Рио (10)
8. 75 Тайна Келлс (4)
9. 74 Ариэтти из страны лилипутов (5)
10. 73 Три богатыря и Шамаханская царица (4)
11. 71 Тачки 2 (12)
12. 68 Гномео и Джульетта 3D (4)
13. 66 Тайна красной планеты (8)

14.62 Медвежонок Винни и его друзья (6)

15.60 Носферату. Ужас ночи (3)

7. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

При определении стоимости недвижимости используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

7.1. Затратный подход

Концепция затратного подхода к оценке ИС и НМА.

При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов наиболее часто применяются к оценке следующие методы:

- Метод начальных затрат (метод стоимости создания);
- Метод определения стоимости затрат на воспроизводство;
- Метод определения стоимости затрат на замещение

Метод начальных затрат.

Основные этапы:

1) Выявляются все фактические затраты связанные с созданием оцениваемого НМА, включая расходы по доведению его до состояния в котором он пригоден к использованию в запланированных целях. Фактические затраты извлекаются из документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности предприятия за период, когда выполнялись научно-исследовательские работы, опытно-конструкторская работа и технологическая работа по созданию объекта оценки и доведению его до состояния готовности. В данном методе основной акцент делается на фактические затраты;

2) Производится корректировка выявленных фактических затрат на величину индекса цен на дату оценки. Прошлые затраты пересчитываются в текущую стоимость с помощью индексов цен по различным отраслям или по группам товаров;

3) Определяется в денежном выражении величина устаревания ценности объекта интеллектуальной собственности с учетом актуальности (функциональное устаревание) и оставшимся сроком действия исключительных прав (экономическое устаревание);

4) Определяется разница между скорректированной величиной затрат и величиной устаревания ценностей оцениваемого объекта интеллектуальной собственности.

5) Прибавляется разумная величина предпринимательской прибыли, невозмещаемые налоги и аналогичные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством.

Расчет стоимости НМА методом определения стоимости затрат на воспроизводство или методом определения стоимости затрат на замещение происходит следующим образом:

1. Определяется полная стоимость замещения или полная стоимость восстановления нематериального актива.

Выявляются все фактические затраты, связанные с созданием, приобретением и введением его в действие. Для этого необходимо получить расшифровку следующих строк из баланса предприятия – 110, 111, 112, 113, где нематериальные активы отражаются по цене приобретения за вычетом износа (начисленной амортизации).

Следует учитывать, что рыночная цена не отражает определенных формальностей в определении стоимости актива, которые часто допускаются в практике приобретения нематериальных активов производственными предприятиями, не учитывает реальное экономическое старение актива.

При приобретении ИС необходимо учитывать следующие виды затрат:

- на приобретение имущественных прав;
- на освоение нематериального актива;
- на маркетинг: исследование, анализ и отбор информации для определения аналогов предполагаемых объектов промышленной собственности.

При создании их на самом предприятии необходимо учитывать следующие затраты:

- на поисковые работы и разработку темы;
- на создание экспериментальных программ;
- на услуги сторонних организаций (например, на выявление ОИС, на выдачу охранных документов);
- на уплату патентных пошлин (поддержание патента в силе);
- на создание проектной документации;
- на составление и утверждение отчета.

2. Определяется величина коэффициента, учитывающего степень морального старения нематериального актива, либо рассчитывается совокупный износ.

Совокупный износ интеллектуальной собственности может определяться в целом или на основе оценки его составных частей – устранимого и неустраимого износа.

Износ интеллектуальной собственности в целом может определяться на основе оценки срока полезного использования нового объекта, аналогичного объекту оценки, и оставшегося срока полезного использования существующего объекта оценки. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости интеллектуальной собственности в результате его устранения. Устранимый износ, как правило, равен затратам на его устранение (например, затратам на модернизацию объекта интеллектуальной собственности).

Неустраимый износ, как правило, равен дисконтированной или капитализированной величине будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности, которые с наибольшей вероятностью будут недополучены в результате несоответствия функциональных, экономических, технических и других характеристик объекта оценки современным требованиям и условиям рынка. При этом определение возможной величины недополученных денежных потоков может быть основано на прямом сопоставлении величины денежных потоков от использования оцениваемой интеллектуальной собственности с величиной денежных потоков от использования ее современного аналога или от использования ее аналога, не подверженного отрицательному воздействию внешних факторов, влияющих на объект оценки.

3. Расчет рыночной стоимости объекта (с учетом износа).

Рассчитывается остаточная стоимость нематериального актива с учетом коэффициента технико-экономической значимости, коэффициента морального старения.

$$V = Z_c * K_{мс} * K_{и} * K_{т},$$

где V – стоимость объекта (нематериального актива);

Z_c – сумма всех затрат;

K_{мс} – коэффициент морального старения;

K_и – коэффициент, отражающий процессы в i-м году (учитывается на основе динамики цен);

K_т – коэффициент технико-экономической значимости (определяется только для изобретений и полезных моделей).

Принимая во внимание количество собранной информации и весомость аргументов использования затратного подхода, рассмотренных методов Оценщик принял решение применить метод первоначальной стоимости в рамках данного Отчета.

7.2. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость имущества на основе его потенциальной способности приносить доход.

Наибольшую применимость доходного подхода к оценке стоимости прав на объект НМА подтверждает тот факт, что существует возможность построения достоверного денежного потока от предоставления данного объема прав на объект другому лицу (например, доход от предоставления права на воспроизведение и распространение автором издательству).

Используя доходный подход, определяется текущая стоимость будущих выгод от владения нематериальными активами. Нематериальный актив в этом случае рассматривается как объект, способный принести доход.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать при расчете затратный подход. Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность нематериального актива принести доход, который выражается в процентах от общей выручки, полученной от продажи товаров, произведенных с использованием патентованного средства. Согласно данному подходу стоимость интеллектуальной собственности представляет собой текущую стоимость потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии, определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. А так как договор передачи исключительных прав прекратил свое действие в 2009 году, то нет возможности собрать достаточное количество достоверной информации и построить достоверный денежный поток. Это обстоятельство не позволяет Оценщику применить доходный подход. Поэтому доходный подход был исключен из расчётов.

7.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичного типа активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемым объектом.

Необходимо учесть, что в силу специфики оцениваемого объекта существуют значительные ограничения на применение сравнительного подхода при оценке нематериальных активов. Использование сравнительного подхода в российских условиях затруднено в связи с крайне скудной базой сравнения в связи с закрытостью информации о результатах проведенных оценок.

Преимущества и недостатки оцениваемых активов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок. Применение сравнительного подхода затруднительно в связи со сложностью внесения корректировок в стоимость объектов-аналогов (например, корректировку на отличия в художественной ценности двух романов очень сложно выразить в стоимостном выражении).

Принимая данные факты во внимание, Оценщик, пришел к выводу отказаться от данного подхода, так как рынок лицензионных договоров и достоверных выплат по ним закрытый, то есть отсутствуют аналоги.

ВЫВОД: Исходя из имеющейся информации по оцениваемому объекту интеллектуальной собственности, Оценщик пришел к выводу, что наиболее допустимой и достоверной будет оценка, проведенная с помощью затратного подхода методом первоначальных затрат.

Индексы цен были взяты из источников:

www.klerk.ru

Главная > Бухгалтеру > Бухгалтерские новости

Опубликованы данные по инфляции за 2009 год

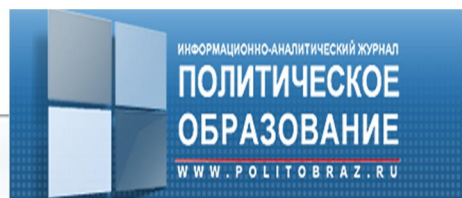
15.01.10 10:15 Отдел новостей ИА "Клерк.Ру".

Печатать | Блогеру | Переслать | В избранное

Сохранить | Поделиться | Мне нравится | tweet

По данным Росстата, в декабре 2009 года индекс потребительских цен составил 100,4%, за период с начала года - 108,8%. Для сравнения: индекс потребительских цен в декабре 2008 года был 100,7%, за 2008 - 113,3%.

<http://www.lawinrussia.ru/node/23958>



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА (Инфляция по годам - динамика темпов инфляции)

Инфляция 2007: уровень инфляции в России в 2007 году 11,9%

- январь - 1,7%
- февраль - 1,1%
- март - 0,6%
- апрель - 0,6%
- май - 0,6%
- июнь - 0,6%
- июль - 1%
- август - 0,1%
- сентябрь - 0,8%
- октябрь - 1,6%
- ноябрь - 1,2%
- декабрь - 1,1%

Инфляция 2008: уровень инфляции в России в 2008 году 13,3%

- январь - 2,3%
- февраль - 1,2%
- март - 1,2%
- апрель - 1,4%
- май - 1,4%
- июнь - 1,0%
- июль - 0,5%
- август - 0,4%
- сентябрь - 0,8%
- октябрь - 0,9%
- ноябрь - 0,8%
- декабрь - 0,7%

Инфляция 2009: уровень инфляции в России в 2009 году 8,1%

- январь - 2,4%
- февраль - 1,7%
- март - 1,3%
- апрель - 0,7%
- май - 0,6%
- июнь - 0,6%
- июль - 0,6%
- август -
- сентябрь -
- октябрь -
- ноябрь -
- декабрь -

РОСБАЛТ | Бизнес

Главный | Москва | Петербург | Федерация | Вокруг России | Бизнес | Выборы | Нацответ | Стиль | Маркет

Новости | Аналитика | Тесты

Росбалт, 03/08/2010, 18:48

Набиуллина: Инфляция в 2010 году будет ближе к 6%

МОСКВА, 3 июня. Инфляция в РФ в 2010 году будет ближе к 6%, а в 2011 году составит 5,5-6,5%. Как сообщает РБК, такую оценку привела сегодня журналистам министр экономического развития РФ Эльвира Набиуллина.

По ее словам, в соответствии с прогнозом, взятым в качестве базового варианта социально-экономического развития России, инфляция в 2010 году составит 6-7%.

Напомним, что, по данным Росстата, инфляция в России за период с 25 по 31 мая 2010 года составила 0,1%, с начала месяца — 0,4%, с начала года — 3,9%.

Расчет стоимости исключительной лицензии

Фактические затраты по приобретению исключительных прав производились в два этапа: по Акту сдачи - приемки работ №1 от 12.10.2007 г. сумма оплаты составила 2 191 968,00 (Два миллиона сто девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей и по Акту сдачи - приемки работ №2 от 01.11.2007 г. сумма оплаты составила 243 552,00 (Двести сорок три тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля. Так как оплата по Актам происходила с разницей меньше чем месяц, Оценщик пришел к выводу проиндексировать всю сумму фактических затрат 2 435 520,00 (Два миллиона четыреста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей, в соответствии с Договором №930-К от 20.09.2007 г. в период с 01.10.2007 по 01.05.2010 г.

Показатели	ноя.07	дек.07	2008 г.	2009 г.	01 январь-01 мая 2010
Затраты на приобретение имущественных прав, в том числе НДС	2435520,0				
Общеэкономический индекс цен, по данным Росстата, %	101,2	101,1	113,3	108,8	103,9
Коэффициент индексации	1,31				
Индексированный показатель затрат, руб.	3190531,2				
Экономическое устаревание	0				
Функциональное устаревание	0				
Рыночная стоимость исключительных прав, руб.	3 190 000				
Рыночная стоимость неисключительных прав, с учетом округления, руб.	2 390 000				

Предпринимательскую прибыль создателя ОИС равна нулю и в расчетах не учитывалась, так как мы рассчитывали прибыль от продажи исключительной лицензии.

Функциональное устаревание отсутствует, поскольку оцениваемый объект авторское право представляет собой форму, а не содержание какого-либо технологического процесса, а форма не может устареть, исходя из этого, функциональное устаревание было принято равным нулю.

Экономическое устаревание отсутствует, так как авторское право действует в течении всей жизни и 70 лет после смерти автора. Экономическое устаревание равно нулю.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, а именно исключительное право на использование телевизионного мультипликационного фильма «Астерикс и викинги», по состоянию на 01.05.2010 года, определенная по затратному подходу составляет:

3 190 000 руб.

(Три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Стоимость неисключительных прав составляет:

2 390 000 руб.

(Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей.

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), весовая доля затратного подхода принята за единицу.

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием существующих методик оценки нематериальных активов, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости исключительных прав на объект оценки, которая после округления составила: **3 190 000,0 (Три миллиона сто девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) 574 200,00 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи двести) рублей.**

Стоимость неисключительных прав на объект оценки с учетом округления, составила: **2 390 000 (Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) 430 200,0 (Четыреста тридцать тысяч двести) рублей.**

Стоимость неисключительных прав составляет в среднем 75% стоимости исключительных прав, корректировка в размере 25 % была присвоена на основании экспертного мнения Оценщика и статей (Рынок лицензий в экономике России: теория и практика лиценз. торговли / В. И. Мухопад. - М. : ИНИЦ «ПАТЕНТ», 2010. - 308 с., Леонтьев Б.Б., Мамаджанов Х.А. Основы оценки интеллектуальной собственности в России. М.: ИНИЦ РОспатента, 2006.)

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

9.1. Сертификат качества оценки

Оценку провел специалист-оценщик ООО «МЭН», имеющий профессиональное образование в данной области, что подтверждено соответствующими документами.

Я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанное мнение и полученные выводы действительны в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными суждениями и выводами;
- я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного Отчета, я также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;

- мое вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены.

9.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, а именно: исключительных прав на использование телевизионного мультипликационного Фильма «Астерикс и викинги», по Договору №930-К в период с 10.09.2007- 31.08.2009 г., по состоянию на 01.05.2010 года, составляет:

3 190 000 руб.

(Три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Стоимость неисключительных прав составляет:

2 390 000 руб.

(Два миллиона триста девяносто тысяч) рублей.

Оценщик

Мусатов Э.А.

10. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Авторское право - исключительное право на воспроизведение, публикацию и продажу содержания и формы литературного, музыкального или художественного произведения. Распространяется и на рекламные идеи и разработки. Нарушение авторских прав карается законом.

Подходы к оценке:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Лицензия исключительная — лицензия, которая предоставляет исключительное право использовать изобретение в установленных договором пределах; при этом владелец патента отказывается от самостоятельного его применения на этой территории и предоставлять лицензии другим лицам

Простая лицензия (неисключительная) — лицензия, предоставляющая лицензиату право на использование предмета лицензионного соглашения. При этом лицензиар оставляет за собой право эксплуатировать предмет соглашения в собственных интересах, а также выдавать на тех же условиях лицензии

11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых печатных и Интернет изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы. Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.07.2006 г. №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»;
- Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №256 от 20.07.2007 г. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1»;
- Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №255 от 20.07.2007 г «Цель оценки и виды стоимости ФСО №2»;
- Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №254 от 20.07.2007 г. «Требования к отчету об оценке ФСО №3»;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;

Литература:

- Леонтьев Б.Б. , Х.А. Мамаджанов, «Основы интеллектуальной собственности в России» ОАО ИНИЦ «Патент» 2007г.
- Леонтьев Ю.Б. «Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и НМА» ОКТОНУС 2005 г
- Пузыня Н.Ю. «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» СП 2005г.
- А.Н. Асаул «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», С-Петербург, 2011

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Свидетельство о членстве Оценщика (копия)
2. Страховой полис Оценщика (копия)
3. Договор №930-К от 20.09.2007 г.(копия)