



Московская
экспертиза
независимая

МЭН

ООО «Московская экспертиза независимая»; г. Москва, ул. Электродная, д. 2 , стр.13, офис 403; ИНН:5001079926;
КПП:500101001; ОГРН:1105001004514 от 19.10.2010 г.; р/с №40702810600460000132 в Филиале № 13
«Подмосковье» АКБ «МОСОБЛБАНК» (ОАО); Тел. (495) 648-58-50

ОТЧЁТ № 268545

Об оценке рыночной стоимости
транспортного средства марки
ТРАКТОР ВТЗ-2048АК0
регистрационный знак ХХХ

<i>Заказчик</i>	<i>ХХХ</i>
<i>Оценка проведена по состоянию на</i>	<i>24.09.2012 г.</i>
<i>Дата составления отчёта</i>	<i>31.01.2013 г.</i>

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	4
1.1. Сведения о заказчике	4
1.2. Сведения об исполнителе	4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	4
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
4.1. Состояние объекта.....	6
5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	7
6. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.....	8
6.1. Доходный подход	8
6.2. Сравнительный подход.....	8
6.3. Затратный подход.....	9
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	11
8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	11
8.1. Заявление о качестве	11
8.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия	11
8.3. Итоговое заключение о стоимости	12
9. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	13
10. РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	14
11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	14

Сопроводительное письмо!

На основании договора №240912 от 24.09.2012 г. специалистами ООО «МЭН», произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства, а именно, самоходной машины, ТРАКТОР ВТЗ-2048АК0, государственный регистрационный знак ХХХ, (далее «Объект оценки»). Краткая характеристика оцениваемого транспортного средства представлена в Таблице №4.

Целью оценки, согласно заданию на оценку, являлось определение оценщиком рыночной стоимости ТС на дату проведения оценки, с учётом его технического состояния в сложившихся в соответствующем регионе на дату оценки условиях рынка поддержанных транспортных средств. Понятие «Рыночная стоимость» раскрыто в п.9. отчёта об оценке.

Результаты оценки могут быть использованы для последующих сделок с транспортным средством.

Работы по оценке проводились 31.01.2013 г. по состоянию на 24.09.2012 г. (далее «Дата оценки»). На дату оценки объект свободен от обременений. Собственником является ХХХ. Оценка проведена в соответствии с действующим законодательством РФ (п.10).

Расчет стоимости объекта оценки проведен в рамках затратного подхода. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете с учетом принятых допущений и ограничений (п.п.8.2).

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, с учетом НДС составляет:

16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей

С уважением,
Оценщик ООО «МЭН»

Мусатов Э.А.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

1.1. Сведения о заказчике

Таблица №1	
Заказчик	XXX
Реквизиты Заказчика	

1.2. Сведения об исполнителе

Таблица №2	
Наименование Исполнителя	ООО «МЭН» Адрес юридический: г. Москва, ул. Электродная, д. 2 , стр.13, офис 403 Тел: (495) 648-58-50 www.menes.ru
Реквизиты Исполнителя	ОГРН 1105001004514 от 19.10.2010 г., ИНН 5001079926 КПП 500101001, р/с №40702810600460000132 в Филиале № 13 «Подмосковье» АКБ «МОСОБЛБАНК» (ОАО).
Сведения специалиста-оценщика Мусатова Эдуарда Александровича	<ul style="list-style-type: none"> • Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков: Свидетельство Некоммерческого партнерства оценщиков «Экспертный Совет» (реестровый номер в едином государственном реестре СРО за № 0011 от 28.10.2010г.) • Сведения об образовании оценщика: <ul style="list-style-type: none"> – Диплом ВСБ 0331330, Оренбургский Государственный Университет по специальности «Экономика и управление на предприятиях машиностроения», квалификация «Экономист-менеджер». – Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №373756 «Московской финансово-промышленной академии» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». • Сведения о страховании ответственности оценщика: <ul style="list-style-type: none"> Полис № 50090800047001900617 от 01.09.2012 г. в ООО «Первая Страховая Компания» страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика. Страховая сумма 300 000 руб., лимитом до 31.08.2013 г.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица №3	
Результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода	16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей. С учетом НДС
Результаты оценки, полученные в рамках затратного подхода	Не применялся
Результаты оценки, полученные в рамках доходного подхода	Не применялся

3. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим направлениям:

- Согласование с заказчиком целей и задач оценки, заключение договора на проведение оценки;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления отчёта;
- Расчёт стоимости объекта оценки в соответствии со стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
- Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление настоящего отчета.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно заданию на оценку была проведена работа по определению величины рыночной стоимости транспортного средства, информация о его физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, износе, правоустанавливающих документах на объект оценки, представлена в нижеследующей таблице.

Марка, модель	ТРАКТОР ВТЗ-2048АК0
Тип ТС	Самоходная машина
Год выпуска	2002
Цвет	Красный
Заводской № машины (рамы)	XXX
Двигатель №	XXX
Коробка передач №	XXX
Основной ведущий мост №	XXX
Конструктивная масса	2850
Мощность двигателя (л.с.)	45
Вид движителя	Колесный
Организация изготовитель (страна)	ОАО «ВТЗ»
Собственник ТС	XXX
Регистрационный знак	XXX
Паспорт транспортного средства	XXX
Пробег, (моточасы)	1358
Состояние	Непригодное к применению, так как ТС нецелесообразно восстанавливать и оно морально устарело (снято с производства).

Технические характеристики трактора ВТЗ-2048АК0

Параметр	Значение
Двигатель	
Модель	Д130, четырехтактный
Топливо	Дизель
Количество цилиндров	2
Расположение цилиндров	рядное
Охлаждение	воздушное
Частота вращения коленчатого вала, об/мин	2000
Эксплуатационная мощность:	
кВт	33,1
л. с.	45
Удельный расход топлива:	
г/кВт·ч	241+7
г/л.с.·ч	177+5
Вал отбора мощности	независимый
Число оборотов, об/мин	540
Тяговый класс	0,9
Эксплуатационная масса, кг	2640
Трансмиссия	
Тип	гидрообъемная
Количество передач вперед	8
Количество передач назад	6
Диапазон скоростей, км/ч	1,52...23,86
Ходовая часть	
Ведущий мост	передний
Привод	на все колеса
Колея регулируемая:	
по передним колесам, мм	1322...1522
по задним колесам, мм	1210...1484
Дорожный просвет, мм	347
Кузов	
Количество дверей	2
Количество мест	1
Кабина	каркасная, с вентиляцией, отоплением, освещением, стеклоочистителями, зеркалами заднего вида
Размеры и масса	
Длина, мм	3460
Ширина, мм	1675
Высота, мм	2600
Эксплуатационная масса, кг	2850
Грузоподъемность навесной системы (на оси подвеса), кг	1000

Характеристики объекта оценки взяты из документов, представленных заказчиком (ПТС копия в приложении) и с сайта Владимирского Моторо-тракторного завода (<http://traktory-vtz.ru/тракторы-вtz/вtz-2048a/характеристики/>).

4.1. Состояние объекта

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов.

Таблица №5

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэф. износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1996. 28 с.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В 2012 году рынок спецтехники, несмотря на спад спроса в посткризисные 2009-2010-й года, продемонстрировал стабильность и даже положительную динамику. Он находится в сильной зависимости от смежных отраслей. Наибольшее влияние на российский рынок спецтехники оказывают нефтедобывающая и лесоперерабатывающая промышленности, строительная сфера и сельское хозяйство.

В докризисный период рынок спецтехники был одним из наиболее успешных, показывая ежегодный рост в 15-50%. В немалой степени этому способствовало активное развитие строительства. В результате финансового кризиса 2008 года большинство строительных объектов было заморожено (до 80-90%), и спрос на спецтехнику сильно упал. Компании, специализирующиеся на производстве специальной техники стали убыточными, а многие из них даже останавливали свою деятельность из-за отсутствия спроса на продукцию. Основными покупателями на рынке спецтехники являются строительные фирмы, которые если и продолжали работу в кризисный период, то необходимую технику предпочитали брать в аренду. Приобретать новые единицы не было возможности, так как банки перестали давать кредиты.

В 2010 году ситуация на рынке спецтехники стала постепенно меняться в лучшую сторону – банки начали предоставлять кредиты застройщикам, активировали свою деятельность лизинговые компании и в результате начали размораживаться приостановленные строительные объекты. Возобновление движения на рынках недвижимости и строительно-дорожных работ привело к тому, что возобновился спрос и на технику. В первую очередь это коснулось компаний, предоставляющих ее в аренду, так как такой выбор позволяет минимизировать затраты и не заниматься сервисным обслуживанием. Кроме того, аренда позволяла регулировать автопарк в зависимости от потребностей того или иного строительного проекта. Кризис заставил многие компании более эффективно использовать свои ресурсы и научил «считать деньги».

Ситуация на рынке спецтехники была стабилизирована во многом благодаря антикризисному управлению – реализации комплекса мер, способствующих выходу из кризиса. На сегодняшний день представлено много региональных и федеральных целевых программ, крупных инвестиционных проектов, направленных на поддержание отрасли.

В 2011 году наибольший рост производства наблюдался на предприятиях, выпускающих башенные краны, автогрейдеры и экскаваторы. Положительная динамика объясняется ростом спроса на продукцию, особенно благодаря предложениям лизинговых компаний.

Лизинговые программы дают предпринимателям ряд преимуществ:

- возможность расширения автопарка без необходимости моментального вложения крупных средств;
- на оформление лизинга требуется гораздо меньше времени, чем на банковский кредит;
- налоговые льготы и, как результат, экономия средств;
- по окончании лизинговой компании техника переходит в собственность фирмы.

Выгодные условия лизинговых программ способствовали тому, что рынок спецтехники возобновил свой рост.

Также стоит отметить наиболее актуальные тенденции, характеризующие современный рынок спецтехники:

- широкое распространение бывшей в употреблении импортной спецтехники;
- увеличение парка техники китайского производства.

Рынок спецтехники в последнее время оживился и выстраивает перспективные планы на будущее, в которых далеко не последнее место отведено лизинговым компаниям. Производители, оценивая перспективы развития рынка, осторожно начинают расширять ассортимент выпускаемой продукции. При этом участники рынка понимают, что будущее напрямую зависит от ситуации в смежных отраслях.

6. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Определение стоимости, осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

При определении рыночной стоимости используют три основных подхода:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

В процессе работы оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода к определению стоимости оцениваемого объекта.

6.1. Доходный подход

Основные принципы доходного подхода

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учёта количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Обоснование неприменения доходного подхода

Согласно п.20 ФСО №1, в процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки, так как на дату оценки он не использовался в коммерческих целях. Расчёт же потенциальной прибыли от использования Объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного ТС, Оценщик считает некорректным.

6.2. Сравнительный подход

Основные принципы сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем стоимость приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности - аналоги, которые были проданы или предложены к продаже. Затем делаются корректировки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае - трудность с получением необходимой информации, выбором сопоставимого объекта, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик сопоставимого и оцениваемого объектов. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от комплектации и значений его технических характеристик.

Исходя из технического описания и характеристик объекта, для определения его рыночной стоимости применялся метод статистического моделирования стоимости.

Обоснование неприменения сравнительного подхода

Оцениваемая самоходная машина имеет неустранимый износ, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта. Оценщику не удалось найти ни одного предложения о продаже подобного рода самоходной машины на вторичном рынке, а также информации о совершенной сделке купли-продажи аналогичных машин. Поэтому сравнительный подход в данном Отчете не применялся

6.3. Затратный подход

Основные принципы затратного подхода

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которого предполагается, что никто из рационально мыслящих людей, не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта, с одинаковой полезностью.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью восстановления или стоимостью замещения без учета износа и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом ТС, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации. Кроме того, он возможен при оценке ТС, изготовленных по индивидуальным проектам, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Определение величины износа

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние машин и оборудования, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния оборудования под воздействием различных факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустранимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Расчёт стоимости

Оценщик использовал в расчете рыночной стоимости транспортного средства затратный подход, который основывается на принципе замещения, согласно которого предполагается, что никто из рационально мыслящих людей, не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта, с одинаковой полезностью.

Данный объект оценки имеет неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Так как самоходная машина находится в непригодном для использования по прямому назначению состоянии, связанным с невозможностью его восстановления по техническим причинам, по причинам морального устаревания и по причинам экономической нецелесообразности расчет стоимости самоходной машины производим исходя из **стоимости металлолома**.

Самоходная машина относится к **стальному лому вида 5А (Негабаритный стальной лом и отходы)**

Стандарты металлолома.

Вид лома	Наименование металлолома	Основные технические требования	Засор (%)
3А	Габаритный стальной кусковой лом и отходы, очищенные от вредных примесей	Габаритные размеры не более 1500х500х500 мм, толщина стенки не менее 4мм, вес куска не менее 1 кг. Трубы наружным диаметром более 150мм должны быть разрезаны подлине на две части. Арматура должна иметь диаметр не менее 20 мм.	5
5А	Негабаритный стальной лом и отходы	Линейные размеры не регламентируются. Толщина стенки не менее 4 мм. Арматура должна иметь диаметр не менее 20 мм.	5
12А	Стальные листовые, полосовые, сортовые отходы, кровля, трубы тонкостенные	Максимальные линейные размеры не должны превышать 3500х2200х1000мм, толщина стенки не менее 1мм. Арматура диаметром от 4мм до 20мм. Не допускается наличие проволоки и изделий из нее, стальных канатов, стружки, оцинкованного и луженого металла.	5
Микс	Лом смешанный не сортированный по классам.	Максимальные линейные размеры не регламентируются. Не допускается наличие стружки, проволоки и изделий из нее, стальных канатов, луженого металла.	5
17А	Чугунный металлолом	Без учёта толщины стенки и габаритных размеров куска	5
Оцинковка	Оцинкованный металлолом	Без учёта толщины стенки и габаритных размеров куска	5

Вес самоходной машины ТРАКТОР ВТЗ-2048АК0, составляет **2 850 кг** (см. ПТС, копия в приложении).

Данные по стоимости лома вида 5А взяты от компании ООО «ВторМеталл»

(<http://www.vtormetallmsk.ru/calc.php>)

Самоходную машину необходимо будет доставить на ул. Никопольская, д. 6 (примерно 40 км от местонахождения самоходной машины, около 3 часов в пути), а также провести демонтаж.

Стоимость металлолома:

Вид металлолома:

Количество(кг):

Требуется демонтаж?

Способ доставки металлолома на приемный пункт

- Ломовоз
 - Мультилифт
 - Длинномер
 - Газель

На сколько часов?

Стоимость металлолома: 16550.00 руб.

Таким образом, стоимость самоходной машины ТРАКТОР ВТЗ-2048АК0 рег. знак. 0204АК77 в затратном подходе, с учетом НДС составляет:

16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для получения итоговой стоимости объекта, оценщик обязан произвести согласование результатов, полученных по итогам определения стоимости в рамках различных методов и подходов к оценке. В настоящем отчёте для определения стоимости объекта оценки оценщик проанализировал возможность применения каждого из трёх общепринятых подходов к оценке, и пришел к выводу исходя из цели и назначения оценки, а также из характера оцениваемого объекта о целесообразности расчёта стоимости затратным подходом и отказа от использования подходов сравнительного и доходного. Таким образом, вес затратного подхода приравнивается единице, а итоговая стоимость объекта оценки приравнивается к стоимости определённой затратным подходом и составляет **16 550 руб.**

8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8.1. Заявление о качестве

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта

- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и только в указанных в нем целях.
- Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщики не обязаны приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки.
- Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку.
- Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными.
- Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
- Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что на свободном рынке объект будет продан по цене, указанной в данном

отчете.

8.3. Итоговое заключение о стоимости

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки, с учетом НДС составляет:

16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей

*С уважением,
Оценщик ООО «МЭН»*

Мусатов Э.А.

9. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Вмятина - повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью поверхности.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Все расчеты выполнены на дату определения стоимости. «...На дату определения стоимости объекта оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату определения стоимости объекта, а не на прошлую или будущую дату.

Деформация - изменение формы и размеров тела (детали, конструкции) в результате внешних воздействий без изменения его массы.

Затраты - денежная сумма, требуемая для создания или производства товара или услуги.

Затраты воспроизводства - затраты на создание идентичного нового объекта.

Затраты замещения - затраты на создание аналогичного нового объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Качественный признак - это признак, характеризующий некоторое свойство и состояние, а также наличие или отсутствие данного свойства у данного объекта.

Количественный признак - это признак, отдельное значение которого, полученное в результате измерения, наблюдения или расчета, выражается определенным числом.

Комплектация - оснащение АМТС устройствами, оборудованием.

Комплектующие - агрегаты, узлы, детали, входящие в конструкцию АМТС.

Коррозия - процесс разрушения твердых тел, вызванный действием химических факторов, реакций, протекающих на поверхности тела, материала при его взаимодействии с внешней средой.

Легковой автомобиль - транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющих не более 8 мест для сидения, не считая место водителя.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оборудование - совокупность механизмов, устройств, приборов, необходимых для работы АМТС.

Отчет об оценке - результаты оценки стоимости, оформленные в письменной форме в соответствии с требованиями статьи 11 Закона "Об оценочной деятельности".

Повреждение - причинение вреда, поломка.

Полуприцеп - самоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи седла.

- транспортное средство, не оборудованное двигателем и предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством. Термин распространяется также на полуприцепы и прицепы-роспуски (ПДД - 2006 г.);
- самоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи дышла; обычно имеет поворотное устройство.

Ремонт - исправление повреждений, неисправностей.

Рыночная стоимость – (п.3 ФСО №2) это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют

разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки (маркетинговое время) - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделок с ним.

Транспортное средство - (40-ФЗ от 25.04.2002) устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

10. РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г (в ред. от 30.06.2008 г. №108-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.07.2006 г. №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 13.07.2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»;
4. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №256 от 20.07.2007 г. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки ФСО №1»;
5. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №255 от 20.07.2007 г «Цель оценки и виды стоимости ФСО №2»;
6. Федеральный Стандарт Оценки, утв. Приказом №254 от 20.07.2007 г. «Требования к отчету об оценке ФСО №3»;
7. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
8. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4 разработанное ГНЦ «НАМИ», утвержденное Министерством Экономики РФ 04.07.1998г. и согласованное Министерством Юстиции РФ от 25.02.1998г.;
9. Оценка машин и оборудования. – Учебные материалы, под редакцией О.С. Назарова, Э. А. Третьякова М:- МАОК, 2005;
10. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (изд. НАМИ).

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Свидетельство о членстве Оценщика (копии)
2. Страховой полис Оценщика (копии)
3. Акт проверки тех. состояния
4. ПТС (копия)
5. Фототаблица