

ООО «Московская экспертиза независимая»; г. Москва, ул. Электродная, д. 2 , стр.13, офис 309; ИНН:5001079926;
КПП:500101001; ОГРН:1105001004514; р/с №40702810600460000132 в ОАО АКБ «МОСОБЛБАНК»; Тел. (495) 648-58-50

ОТЧЕТ № 160812

от 16 августа 2012 г.

**О СТОИМОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПОВРЕЖДЕННОГО ТРАНСПОРТНОГО
СРЕДСТВА МАРКИ "BMW 525I" РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕРНОЙ ЗНАК
XXX**

2012 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. 1. Сведения о заказчике:

ФИО	
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший документ	
Адрес регистрации	

1. 2. Цель оценки: Определение стоимости восстановительного ремонта транспортного средства;

2. 3. Дата проведения оценки: 16 августа 2012 г.;

3. 4. Задача оценки: определение стоимости восстановительного ремонта транспортного средства;

4. 5. Основание для проведения оценки: договор с заказчиком ;

5. 6. **Основные факты и выводы:**

Результаты оценки, полученные в рамках затратного подхода	Для АМТС BMW 525I на 14 июня 2012 г. : Стоимость ремонта составляет: 107250,63 (Сто семь тысяч двести пятьдесят рублей 63 коп.); Размер материального ущерба (стоимость ремонта с учетом износа) составляет : 78160,50 (Семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят рублей 50 коп.).
Результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода	Не применялся
Результаты оценки, полученные в рамках доходного подхода	Не применялся

1. 7. Данные транспортного средства:

Марка, модель:	BMW 525I
дата выпуска:	2003
гос. номер:	XXX
номер кузова (шасси)	XXX
идентификационный номер (VIN):	XXX
цвет кузова (тип краски):	Черный
пробег, км:	88016
свидетельство о регистрации (ПТС)	XXX
собственник:	

1. 8. Вопросы поставленные эксперту-оценщику:

- } Определить наличие и характер технических повреждений АМТС.
- } Определить причины возникновения технических повреждений АМТС
- } Определить технологию и объем ремонта АМТС.

-) Рассчитать стоимость ремонта и стоимость ремонта с учетом износа на заменяемые детали.
1. 9. Сведения об оценщике:
- - Оценщик: Мусатов Э.А.
 - - Юридический адрес: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 13, офис 309;
 -) Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:
 -) Свидетельство Некоммерческого партнерства оценщиков «Экспертный Совет» (адрес: г. Москва, ул. Забелина, д.3, кор.1, тел/факс 623-01-91, реестровый номер в едином государственном реестре СРО за № 0118 от 20.10.2010 г.)
 -) Сведения об образовании оценщика:
 -) Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №373756 «Московской финансово-промышленной академии» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
 -) Сведения о страховании ответственности оценщика:
 -) Полис № 50090800147001900447 от 30.08.2011г. в ООО «Первая Страховая Компания» страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщика. Страховая сумма 1 000 000 руб., лимитом до 31.08.2012 г.

II. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. 1. Заключение о стоимости воспроизводства ремонта автотранспортного средства, содержащееся в отчете, относится только к объекту оценки в целом, любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта неправомерно.
2. 2. Мнение относительно стоимости воспроизводства ремонта автотранспортного средства действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменение законодательства, которые могут произойти после этой даты и повлиять на определяемую стоимость.
3. 3. Определение технического состояния АМТС и объема ремонта производилось органолептическим методом, при этом не всегда имелась возможность выявить все причины дефектов на внутренних деталях агрегатов и узлов трансмиссии или силового агрегата, а также скрытых деталях кузова или кабины. При обнаружении таких скрытых дефектов, вызванных ДТП, все они могут быть включены в стоимость ремонта после непосредственного вскрытия узла, агрегата, или путем оформления заказ - наряда на выполненные работы по устранению повреждения.
4. 4. Оценка стоимости ремонта поврежденного транспортного средства определена на дату оценки для условий и в пределах товарного рынка Московского региона.
5. 5. У нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон.
6. 6. Наше вознаграждение, ни каким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету.
7. 7. Использованные факты соответствуют действительности в пределах тех сведений, которыми оценщик располагал на момент оценки. Все данные, использованные в расчетах по определению стоимости объекта оценки, находятся в архиве оценщика.
8. Результаты настоящих расчётов могут быть признаны достоверными и рекомендованы для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев от даты составления отчёта об оценке.

III. III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АМТС

Основные понятия

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Повреждение – нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий, превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре АМТС, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Деталь – изделие, изготовленное из однородного по наименованию и марке материала без применения сборочных операций.

Узел – сборочная единица, которую можно собрать отдельно от других составных частей изделия или от изделия в целом и которая может выполнять определенные функции в изделиях одного назначения только совместно с другими составными частями.

Агрегат – сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.

Демонтаж – снятие изделия или его составной части с места установки на АМТС.

Эксплуатационный износ – количественная мера физического старения АМТС и его элементов, достигнутого в результате эксплуатации.

Ремонт – действия направленные на восстановление поврежденного АМТС до технического состояния в котором оно находилось непосредственно перед повреждением.

Технология оценки

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Определение стоимости доходным подходом

Ввиду отсутствия прогнозируемых доходов заказчиком от объекта оценки, в данном отчете доходный подход не применялся.

Определение стоимости сравнительным подходом

Исходя из цели и задачи оценки при определении стоимости сравнительный подход не применялся из-за отсутствия на рынке аналогов транспортных средств идентичных моделей с повреждениями сопоставимыми с оцениваемыми.

Определение стоимости затратным подходом

Износ кузова транспортного средства, изготовленного из металлов и (или) их сплавов, рассчитывается по следующей формуле:

- где:
- износ кузова транспортного средства (процентов);
 - e - основание натуральных логарифмов ;
 - возраст кузова транспортного средства (лет);
 - гарантия от сквозной коррозии кузова производителя транспортного средства (лет).
- Износ шины транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

- где:
- износ шины (процентов);
 - высота рисунка протектора новой шины (миллиметров);
 - фактическая высота рисунка протектора шины (миллиметров);
 - минимально допустимая высота рисунка протектора шины в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (миллиметров).

Износ шины дополнительно увеличивается для шин с возрастом от 3 до 5 лет - на 15 процентов, свыше 5 лет - на 25 процентов.

Износ аккумуляторной батареи транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

- где:
- износ аккумуляторной батареи (процентов);
 - возраст аккумуляторной батареи (лет);
 - нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) (лет).

Нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) принимается равным:

4 годам - при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. километров включительно;

3 годам - при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. километров.

Износ комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

- где:
- износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);
 - e - основание натуральных логарифмов ;
 - возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

21. Износ остальных комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного

средства рассчитывается по следующей формуле:

где:

- износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);
- e - основание натуральных логарифмов ;
- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;
- возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);
- коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;
- пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Определение стоимости воспроизводства АМТС

При расчете определяемой стоимости должны соблюдаться следующие условия:

- определение номенклатуры работ по устранению выявленных дефектов транспортного средства при отсутствии технологической документации должны быть учтены сопутствующие работы, выполнение которых необходимо в соответствии с конструкцией транспортного средства (например: при устранении перекоса кузова необходимо снятие конструктивных элементов, препятствующих проведению ремонта и т. д.);
- при замене отдельных агрегатов, узлов, механизмов и систем должна быть учтена необходимость их замены в качестве ремонтного комплекта, включающего не только заменяемые элементы, а также детали, полностью обеспечивающие устранение неисправности, детали и материалы разового использования, которые не могут быть повторно использованы по технологическим причинам, и крепежные детали;
- определение номенклатуры выполняемых работ и номенклатуры агрегатов, узлов и деталей, подлежащих ремонту или замене, проводится с учетом характеристик и ограничений товарного рынка запасных частей и материалов, а также рынка услуг по ремонту транспортных средств на дату оценки в месте оценки (поставка отдельных элементов только под заказ, отсутствие на данном рынке услуг по ремонту возможности проведения отдельных видов работ и т.д.);
- способ, виды и объем ремонтных работ (операций) определяются экспертом при осмотре транспортного средства в зависимости от характера и степени повреждения отдельных деталей, с учетом необходимости сопутствующих работ (подразборка, формирование ремонтных комплектов, регулировка, подгонка, окраска, антикоррозионная обработка и т.д.) на основе нормативов трудоемкостей на ремонт транспортных средств, а в случае их отсутствия путем экспертной оценки по имеющимся аналогам.

Эксперт принимает решение о замене агрегата, узла (детали) только при невозможности или нецелесообразности их восстановления (ремонта), основываясь на нормативных требованиях предприятий-изготовителей транспортных средств, а также соотносясь с экономическими показателями.

Стоимость работ определяется на основании нормативов трудоемкостей и рыночной стоимости нормо-часа, стоимости запасных частей и основных материалов, исходя из средних рыночных цен. Стоимость вспомогательных материалов учтена в стоимости нормо-часа и дополнительной оплате не подлежит.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РЕМОНТА АМТС

Определение наличия и характера технических повреждения АМТС BMW 525I, причин возникновения и технического объема работы.

В процессе исследования был произведен осмотр АМТС BMW 525I и составлен акт осмотра, в соответствии с предоставленной справкой ГИБДД определены причины возникновения и определен объем восстановительных работ.

На основании акта осмотра № 160812 и справки ГИБДД рассчитаем стоимость восстановительного ремонта АМТС. Стоимость восстановительных работ С_{рр} определяется на основании норм трудоемкостей Т_{і р}., предусмотренных заводом-изготовителем, и стоимостных параметров Ц_{і н-ч} (стоимости нормо-часа) работ по техническому обслуживанию и ремонту АМТС.

BMW 525I

дата выпуска:	2003
гос. номер:	XXX
номер кузова (шасси):	XXX
идентификационный номер (VIN):	XXX
цвет кузова (тип краски):	Черный
пробег, км:	88016
свидетельство о регистрации (ПТС)	XXX
собственник:	

Запасные части

№ п/п	№ прогр.	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1.	0562	63 12 7 165 568	ФАРА ПР	43 716,20	42,95	1	43 716,20	24 940,21
1.	0708	63 13 7 165 742	УКАЗ. ПОВ. БОК. ПР	1 319,35	42,95	1	1 319,35	752,69
1.	0742	41 35 7 111 430	КРЫЛО П ПР	15 218,39	42,95	1	15 218,39	8 682,13
1.	0842	51 71 7 033 750	ПОДКРЫЛОК П ПР	3 338,74	42,95	1	3 338,74	1 904,76
1.	1566	51 21 6 961 444	НАРУЖ РУЧКА П ПР	1 404,95	42,95	1	1 404,95	801,53
1.	1866	51 21 6 961 444	НАРУЖН РУЧКА ЗДН ПР	1 404,95	42,95	1	1 404,95	801,53

ИТОГО:	<i>стоимость узлов и деталей:</i>	66 402,58
	<i>процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):</i>	2,00
	<i>стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :</i>	67 730,63
	<i>стоимость узлов и деталей с учетом износа:</i>	38 640,50

Работы

№ прогр.	Кат.номер	Наименование	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Кол -во	Сумма, Рубли
41 35 000		КРЫЛО ПЕРЕДН. ПР-С/У	800,00	1,70	1	1 360,00
63 12 522		ФАРА ПР	800,00	0,30	1	240,00
63 12 524		ФАРА ПР - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТА)	800,00	0,30	1	240,00
51 71 947		НАКЛАДКА ПОРОГА ПР - С/У	800,00	0,70	1	560,00
51 21 770		НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У	800,00	0,20	1	160,00
51 22 670		НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У	800,00	0,20	1	160,00
1482		ДВЕРЬ П ПР	800,00	2,50	1	2 000,00

		ОТРЕМОНТИРОВАТЬ				
1782		ДВЕРЬ 3 ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	800,00	1,00	1	800,00

ИТОГО:		<i>стоимость ремонта/замены:</i>				5 520,00
---------------	--	----------------------------------	--	--	--	-----------------

Окраска

№ прогр.	Кат.номер	Наименование	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Кол-во	Сумма, Рубли
99 35 519		БОК СТЕНКА П ПР ОКРАСИТЬ	800,00	1,00	1	800,00
99 21 611		НАРУЖ РУЧКА П ПР ОКРАСИТЬ	800,00	0,10	1	80,00
99 21 611		НАРУЖН РУЧКА ЗДН ПР ОКРАСИТЬ	800,00	0,10	1	80,00
99 68 539		БАМПЕР П ОКРАСИТЬ	800,00	3,60	1	2 880,00
99 51 558		ДВЕРЬ П ПР ОКРАСИТЬ	800,00	1,90	1	1 520,00
99 52 558		ДВЕРЬ 3 ПР ОКРАСИТЬ	800,00	1,60	1	1 280,00
99 69 539		БАМПЕР 3 ОКРАСИТЬ	800,00	3,70	1	2 960,00
99 36 529		БОК СТЕНКА 3 ПР ОКРАСИТЬ	800,00	1,40	1	1 120,00
99 99 000		НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	800,00	2,50	1	2 000,00

ИТОГО:		<i>стоимость окраски/контроля:</i>				12 720,00
		<i>стоимость расходных материалов:</i>				21 280,00
		<i>стоимость ремонтных работ:</i>				39 520,00

ВСЕГО:		<i>стоимость устранения дефектов АМТС (без учета износа):</i>				107 250,63
		<i>стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа):</i>				78 160,50

Расчет стоимости ремонта АМТС выполнен в соответствии с требованиями "Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств", утвержденных постановлением правительства РФ № 361 от 24 мая 2010 года. Перечень работ по ремонту АМТС соответствует рекомендациям завода-изготовителя. Нормативная трудоемкость выполнения работ по ремонту АМТС взята из программы AUDATEX. Стоимость нормо-часа принята в соответствии со среднерыночной стоимостью в Московском регионе (в соответствии со сборником цен «ПРАЙС-Н», НАМИ).

Стоимость запасных частей принята от магазина «Exist». Нормативная трудоемкость по замене деталей включает в себя комплексы по снятию/установке.

V. ВЫВОДЫ ОЦЕНЩИКА

Для АМТС BMW 525I на 14 июня 2012 г. :

Стоимость ремонта составляет: 107250,63 (Сто семь тысяч двести пятьдесят рублей 63 коп.);

Размер материального ущерба (стоимость ремонта с учетом износа) составляет : 78160,50 (Семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят рублей 50 коп.).

Оценщик

Мусатов Э.А.

VI. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998 года) ;
2. 2. Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.2002г. № 40-ФЗ ;
3. 3. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г №254 ФСО-1;
4. 4. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г №255 ФСО-2;
5. 5. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г №256 ФСО-3;
6. 6. «Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения» Минтранса РФ;
7. 7. Калькуляция «AUDATEX» .

Приложения :

1. 1. Акт осмотра.
2. 2. Фототаблица.
3. 3. Копии документов подтверждающих членство Исполнителя в саморегулируемой организации.
4. 4. Полис страхования гражданской ответственности оценщика (копия).